

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Stan Dragu, nr. 28, înscris în CF nr. 341539 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91588//31.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91589/M4/31.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, extrasul de carte funciară nr. 341539 Arad, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 49669/M1/10.07.2023, lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Stan Dragu, nr. 28, înscris în CF nr. 341539 Arad, în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Stan Dragu, nr. 28, înscris în CF nr. 341539 Arad, nr. top. 668-669/3, în suprafață de 940 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Stan Dragu, nr. 28, înscris în CF nr. 341539 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 341539 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 49669/M1/10.07.2023,

- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Stan Dragu, nr. 28, înscris în CF nr. 341539 Arad, în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. și se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului.

p. P R I M A R  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Stan Dragu, nr. 28, înscris în CF nr. 341539 Arad*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 341539 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 49669/M1/10.07.2023,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

### Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

### Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 49669/M1/10.07.2023, și necesitatea reglementării situației a mai multor imobile din evidența Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, s-a procedat la identificarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Stan Dragu, nr. 28, și realizarea unei documentații cadastrale de către S.C. Datcad S.R.L. firmă autorizată cu care Primăria Municipiului Arad are întocmit contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel se actualizează datele cadastrale ale imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Stan Dragu, nr. 28, înscris în CF nr. 341539 Arad, în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. și se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm faptul că suprafața imobilului rămâne neschimbată, acesta corespunzând cu cea măsurată, mai mult imobilul are limite bine stabilite în timp acesta fiind împrejmuit cu gard de plasă pe întreg perimetrul.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Stan Dragu, nr. 28, înscris în CF nr. 341539 Arad, în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. și se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Alina Toma

Avizat juridic,